



Day view



Night view

Luxury living in Bat Yam

>> *By Yochanan Altman*

In the not so distant past, the desire of many Israelis was to have a house with a garden. Given that Israel is a very small country where land is at a premium, having a house and a garden was not very common. Today, what many Israelis desire is to have a home with a terrace and a view of the sea.

The seaside city of Bat Yam adjacent to Tel Aviv is where some of Israel's leading real estate developers are building residential projects. One of these is the avant-garde development company YBOX Real Estate. It is constructing a 41-story luxury tower on Komemiyut Street. The project is situated 500 meters from the seashore and 300 meters from the station of the planned light rail.

The building's proximity to the seashore affords every one of the apartments magnificent sea views, while its proximity to the light rail ensures residents easy access to the commercial and entertainment centers of Tel Aviv.

Yehuda Gorsd, CEO of YBOX, says, "As with all our residential projects, the planning is meticulous and forward-looking. We will be using only the best building materials and the most up-to-date building technologies.

In addition, the apartments will incorporate the most cutting-edge technologies. When completed in the winter of 2021, the project will have a total of 194 apartments."

The project has been designed to meet the needs of a wide segment of the public. There will be two-room 60 square meter apartments; three-room 80 sq. m. apartments; four-room 120 sq. m. apartments; and five-room 135 sq. m. apartments. And each apartment will have a spacious terrace with a panoramic view of the sea.

In addition, there will be three mini-penthouses on the 40th floor and two spectacular penthouses spanning the 550 sq. m. of the top 41st floor.

Prices for the two-room to five-room apartments in the project range from NIS 2 million to NIS 3.7 million. The mini-penthouses are being offered at NIS 5.5 million, while the penthouses are being offered at NIS 10 million.

The project, designed by prominent modernist architect Ilan Pivko, will feature beautiful public areas that include a luxurious lobby, a swimming pool and a fully equipped gym.

The residential tower offers options for

a wide range of potential buyers. The two- and three-room apartments are suitable for overseas buyers who want a holiday home or for couples with large homes whose offspring have flown the nest and are looking for a high-quality apartment in the city. The four- and five-room apartments, as well as the mini-penthouses and the penthouses, can fulfil the needs of local families or those who are making aliya.

Buying an apartment in Bat Yam also makes good business sense. Bat Yam has great real estate potential. Furthermore, it is the last reserve of seafront building land in the Tel Aviv metropolitan area; consequently, real estate values in the area are set to rise substantially.

YBOX has extensive experience in building avant-garde residential projects. Its hallmark is constructing high-rise apartment buildings that will retain their fresh dynamic for years. Successful YBOX projects include 4 Florentine in downtown Tel Aviv; Wallenberg Towers in Ramat Hahayal; Villa V in Hadera; Neveh Avivim Towers in Netanya; and Yehuda Hayamit 38 in Old Jaffa. All of them attest to YBOX's excellence in both design and execution. ■



Vivre dans le luxe à Bat Yam



» Yochanan Altman

Il n'y a pas si longtemps, le désir de nombreux Israéliens était de posséder une maison avec un jardin, une situation assez peu commune en raison de la petite taille du pays qui fait que les terrains sont rares. Mais aujourd'hui, les choses ont évolué et la plupart des habitants du pays n'aspirent qu'à une chose : un logement avec terrasse et vue sur la mer.

La ville côtière de Bat Yam, adjacente à Tel-Aviv, accueille les projets résidentiels des plus grandes sociétés immobilières. L'une d'entre elles est l'entreprise d'avant-garde YBOX immobilier, qui y construit actuellement une tour luxueuse de 41 étages située rehov Komemiyut. Le projet se situe à 500 mètres du bord de mer et à 300 mètres d'une station du futur tramway. Tous les appartements de la tour offrent ainsi une magnifique vue sur la mer, tandis que sa proximité avec le tramway permettra à ses résidents de rejoindre facilement les centres de commerces et de loisirs de Tel-Aviv.

« Nos complexes résidentiels font l'objet d'une planification méticuleuse. Nous utilisons les matériaux de la meilleure qualité ainsi que les dernières technologies. Lorsqu'elle sera terminée, d'ici l'hiver 2021,

la tour comprendra 194 appartements », explique Yehuda Gorsd, le PDG de YBOX. Le projet a été conçu afin de satisfaire la demande du plus grand nombre. Il inclura des 2 pièces de 60 m², des 3 pièces de 80 m², des 4 pièces de 120 m² et des 5 pièces de 135 m². Chaque appartement possèdera également une grande terrasse avec vue panoramique sur la mer. La tour comprendra en outre trois mini-penthouses au 40^e étage et deux penthouses spectaculaires occupant les 550 m² du 41^e et dernier étage. Les prix des appartements du 2 au 5 pièces varient entre 2 millions et 3,7 millions de shekels. Les mini-penthouses sont disponibles pour 5,5 millions de shekels et les penthouses pour 10 millions de shekels.

Le choix de l'excellence

Le projet, conçu par l'éminent architecte d'avant-garde Ilan Pivko, inclura un luxueux lobby, une piscine et une salle de sport entièrement équipée. Le complexe offre de nombreuses possibilités pour des acheteurs de tous horizons. Les appartements de 2 et 3 pièces pourront convenir aux acheteurs étrangers qui souhaitent acquérir un logement pour les vacances, ou bien pour des couples vivant dans de grandes maisons et qui recherchent un appartement de haut

standing en ville, alors que leurs enfants ont quitté le nid familial. Quant aux appartements de 4 et 5 pièces ainsi que les mini-penthouses, ils pourront répondre aux besoins de grandes familles israéliennes ou ayant fait leur alyah.

Acheter un appartement à Bat Yam est également un placement très judicieux, en raison du fort potentiel immobilier de la ville. Celle-ci possède en outre la dernière réserve de terres constructibles en front de mer dans la région de Tel-Aviv. Autant d'atouts qui appellent à une augmentation substantielle de la valeur des biens d'ici les prochaines années.

YBOX possède une large expérience dans la construction de projets résidentiels d'avant-garde. Son objectif est d'édifier de luxueux immeubles qui conservent tout leur cachet au fil des ans. Parmi les projets phare de la société : le complexe 4 Florentine dans le centre de Tel-Aviv, les tours Wallenberg à Ramat Hahayal, la villa V à Hadera, les tours Neveh Avivim à Natanya, ainsi que le complexe situé au 38 Yehuda Hamamit dans le vieux Jaffa. Autant de réalisations prestigieuses qui signent l'excellence de YBOX aussi bien dans la conception que l'exécution. ■